

THÔNG BÁO
Về thông báo kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 524/2024/DS-PT ngày 12/7/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 2065/2023/DS-ST ngày 28/9/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 4060/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CTHADS ngày 01/10/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 387/QĐ-CTHADS ngày 26/3/2025 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 29/01/2026 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 489/2026/04402/CT-TV ngày 13/02/2026 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Ông Trần Quốc Thắng, địa chỉ: số 575/7 Hoàng Sa, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Trần Thị Nghĩa (đồng thời là đại diện uỷ quyền của Trần Văn Ngọc, Trần Văn Ý), địa chỉ: số 160/58/18 Phan Huy Ích, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Trần Văn Hợp (đồng thời là đại diện uỷ quyền của Trần Văn Nở, Trần Thị Hoà), địa chỉ: số 28/11 Nguyễn Tư Giản, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Trần Văn Thông (đồng thời là đại diện uỷ quyền của các ông (bà) Trần Thị Tính, Trần Thị Toan, Trần Văn Lai, Trần Thị Thanh Sáng, Trần Thị Liễu, Trần Thị Thanh Thủy và Phùng Thị Mười), địa chỉ: số 217/5 DTH02 khu phố 4, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau: Nhà đất tại địa chỉ số 134/109/223 Lý Chính Thắng (nay là số 575/7 Hoàng Sa), phường 7 (phường Võ Thị Sáu),

Quận 3 (nay là phường Xuân Hòa), Thành phố Hồ Chí Minh theo Bản vẽ hiện trạng của Công ty TNHH Đo đạc địa ốc xây dựng nhà đất Kiên Điền Land đã được phòng Quản lý đô thị Quận 3 kiểm tra nội nghiệp quy hoạch ngày 07/01/2025.

Giá: **9.144.083.000 đồng** (*Bằng chữ: Chín tỷ một trăm bốn mươi bốn triệu không trăm tám mươi ba ngàn đồng*).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đinh Mạnh Hùng